



**Открытое акционерное общество
«Агентство финансирования жилищного строительства»**

117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.69. Телефон: +7 (495)9679677, факс: +7 (495)9679131,
Почтовый адрес (для писем): 117418, г. Москва, а/я 3

« 30 » 12 2014г.

№ 68357-А/Ш

Статс-секретарю - заместителю
Министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
А.А. Плутнику

ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр.
1, г. Москва, 127994

Уважаемый Александр Альбертович!

В соответствии с совместным приказом Минстроя России и ОАО «АИЖК» от 16.09.2014 № 562/пр/241-од направляем Вам сводные отчеты о ходе реализации программы «Жилье для российской семьи» субъектами РФ по состоянию на 01.12.2014 г.

Обращаем Ваше внимание на то, что в отчетах по ЮФО отражены данные без учета проекта, расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район (застройщик СУ-155) в связи с отсутствием информации по данному проекту в отчете субъекта за ноябрь 2014 г. При этом объем жилья в указанном выше проекте должен был составить 3 млн кв. м, в том числе 550 тыс. кв. м жилья экономического класса, реализуемого в рамках Программы «Жилье для российской семьи».

Информируем, что электронная копия отчета 30.12.2014 г. направлена на электронный адрес gosprogramma@minstroyrf.ru.

Приложение:

Приложение 1. План (отчет) реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 3 л. в 1 экз.

Приложение 2. Сводный отчет о ходе реализации программы «Жилье для российской семьи» на 1 л. в 1 экз.

Приложение 3. Сводный отчет по проектам программы «Жилье для российской семьи» на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

А.Н. Шелковий

ПЛАН (ОТЧЕТ)
реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
по состоянию на 01.12.2014 г.¹

№ п/п	Мероприятие	Ответственные исполнители	Исполнено в плановый срок	Исполнено с нарушением планового срока	Не исполнено (плановый срок не наступил)	Не исполнено (срок варушен)	Не предоставлена информация	Комментарии
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1. Соглашение между Министром России, ОАО «АНЖК» и субъектом Российской Федерации								
1.1.	Подписание соглашения об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения (приказ Министра России от 10.06.2014 № 287/пр)	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	62	0	4*	0	0	*- На 01.12.2014 г. 4 субъекта РФ, заявившихся для участия в программе, не заключили трехстороннее соглашение (Еврейская Автономная область, Липецкая область, Московская область и Республика Карелия). Информация отражена в столбце "Не исполнено (плановый срок не наступил)"
2. Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы								
2.1.	Принятие нормативного правового акта, устанавливающего перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, порядок формирования органами местного самоуправления списков граждан, определение органа или организации, уполномоченной на ведение сводного по субъекту Российской Федерации реестра граждан и порядок ведения такого реестра. Размещение нормативного акта на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» _____ (указать) (приказ Министра России от 10.06.2014 № 286/пр)	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	27	24	7	8	0	
2.2.	Информирование граждан об органах местного самоуправления, формирующих списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, месте и сроках принятия заявлений и необходимых документов	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	19	3	19	24	1	
2.3.	Начало формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.	Органы местного самоуправления	15	3	20	28	0	
2.4.	Начало формирования и ведение сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы	Уполномоченный орган или организация	6	4	24	32	0	
2.5.	Уведомление о прекращении составления реестра граждан (списков) в случае заключения договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи или государственных (муниципальных) контрактов в отношении не менее 70% жилья экономического класса или если количество граждан, включенных в сводный реестр граждан, в два раза превосходит количество жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса	Уполномоченный орган или организация	Составление списков/реестра граждан прекращено на территории			0	субъектов РФ	
3. Отбор земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в рамках программы								
3.1.	Принятие нормативного правового акта, утверждающего порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы, определению органа исполнительной власти органа, уполномоченного организовывать отбор и координировать реализацию проектов жилищного строительства в рамках программы. Размещение нормативного акта на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» _____ (указать) (приложение к письму Министра России от __.08.2014 № _____)	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	42	18	6	0	0	
3.2.	Проведение отбора земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ						

№ п/п	Мероприятие	Ответственные исполнители	Исполнено в плановый срок	Исполнено с нарушением планового срока	Не исполнено (плановый срок не наступил)	Не исполнено (срок нарушен)	Не предоставлена информация	Комментарии
1	2	3	5	6	7	8	9	10
3.2.1.	Утверждение графика сроков проведения отбора, утверждение состава отборочной комиссии, размещение данной информации и сообщения о проведении отбора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	42	14	7	3	0	
3.2.2.	Размещение протокола отборочной комиссии о результатах отбора на официальном сайте	Отборочная комиссия	35*	7*	13	11*	0	* - Данные отражены с учетом Алтайского и Забайкальского краев, Архангельской, Астраханской, Вологодской, Пензенской, Псковской, Ростовской, Смоленской, Томской, Калининградской, Кемеровской, Костромской, Новгородской, Оренбургской и Орловской областей, в протоколах которых отражена информация о признании отборов несостоявшимися.
3.2.3.	Представление отчета о результатах отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в Минстрой России	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	27	2	35	2	0	
3.2.4.	Заключение договора с застройщиком по итогам отбора, содержащий обязательства застройщика по объему и срокам строительства жилья экономического класса	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	10	0	21	35	0	
3.2.5.	Заключение предварительных договоров выкупа и аренды объектов инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	0	0	64*	2	0	
3.3.	Проведение отбора земельных участков, не предоставленных в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обремененных правами третьих лиц и находящихся в государственной собственности _____ (название республики, края, области), или находящихся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти _____ (название республики, края, области), или находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ						
3.3.1.	Утверждение графика сроков проведения отбора, утверждение состава отборочной комиссии, размещение данной информации и сообщения о проведении отбора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	23	7	21	15	0	
3.3.2.	Размещение протокола отборочной комиссии о результатах отбора на официальном сайте	Отборочная комиссия	12*	0	54**	0	0	* - Данные отражены с учетом Алтайского края, Ивановской, Костромской, Оренбургской, Пензенской и Псковской областей, отборы в которых признаны несостоявшимися ** - Данные отражены с учетом Республик Алтай и Бурятия; Астраханской, Брянской, Владимирской, Калининградской, Тамбовской и Тверской областей, которые не планируют проведение отбора зем. участков.
3.3.3.	Представление отчета о результатах отбора земельных участков в Минстрой России	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	5	0	61	0	0	
3.3.4.	Предоставление отобранных земельных участков застройщикам и заключение договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	0	0	65	0	1	
3.3.5.	Представление отчета о результатах предоставления земельных участков в Минстрой России, (отчет за 2014 г.)	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	0	0	65	1	0	
	Представление отчета о результатах предоставления земельных участков в Минстрой России (отчет за первый квартал 2015 г.)	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	0	0	66	0	0	

№ п/п	Мероприятие	Ответственные исполнители	Исполнено в плановый срок	Исполнено с нарушением планового срока	Не исполнено (плановый срок не наступил)	Не исполнено (срок нарушен)	Не предоставлена информация	Комментарии
1	2	3	5	6	7	8	9	10
3.3.6.	Заключение предварительных договоров выкупа и аренды объектов инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	0	0	66	0	0	
3.4.	Направление ходатайства в Фонд содействия развитию жилищного строительства о проведении аукциона, предусмотренного частью 68 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	0	0	62*	1	3	* - Данные отражены с учетом Республик Алтай и Бурятия; Астраханской, Брянской, Владимирской, Тверской областей и Красноярского края, которые не планируют направление ходатайства в Фонд содействия развитию жилищного строительства
4. Строительство и реализация жилья экономического класса								
4.1.	Предоставление в Минстрой России и ОАО «АФЖС» оперативной информации в разрезе каждого отобранного земельного участка (проекта жилищного строительства) или предоставленного земельного участка, в том числе: - о выдаче (плановой дате выдачи) разрешения на строительство; - о дате (плановой дате) ввода объектов капитального строительства, в том числе объектов, в которых расположено жилье экономического класса, в эксплуатацию (при наличии очередей указывается каждая очередь отдельно); - об оставании от плановых сроков строительства (ввода жилья в эксплуатацию) и предпринятых мероприятиях (решениях); - о дате (плановой дате) ввода в эксплуатацию объектов инженерной, социальной и дорожно-транспортной инфраструктуры.	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	0	0	66	0	0	
4.2.	Направление отчета в Минстрой России по форме Приложения 1 к Соглашению об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения (приказ Министра России от 10.06.2014 № 287/пр)	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	42	0	4	20	0	

¹ - Данные по Республике Дагестан и Ульяновской области отражены по состоянию на 01.11.2014 г. в связи с отсутствием Планов (Отчетов) за ноябрь 2014 г. Ульяновской областью проведен отбор земельных участков, находящихся в собственности или в аренде у застройщиков, по итогам которого отобрано 5 проектов (Протокол от 21.11.2014 г.)

Сводный отчет о ходе реализации программы "Жилье для российской семьи" по состоянию на 01.12.2014 г.

п/п	Наименование показателей	Российская Федерация		ЦФО ¹		ЮФО ²		СКФО ³		КФО ⁵		ПФО ⁴		СЗФО		УФО		СФО ⁷		ДФО	
		За отчетный период	Всего на 01.12.2014	За отчетный период	Всего на 01.12.2014	За отчетный период	Всего на 01.12.2014	За отчетный период	Всего на 01.12.2014	За отчетный период	Всего на 01.12.2014	За отчетный период	Всего на 01.12.2014	За отчетный период	Всего на 01.12.2014	За отчетный период	Всего на 01.12.2014	За отчетный период	Всего на 01.12.2014	За отчетный период	Всего на 01.12.2014
1.	Количество граждан в Реестре граждан, всего	469	694	173	358	110	141	0	0	9	177	177	177	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Отобрано земельных участков, всего, шт/га	28 / 782,47	685 / 4 052,32	4 / 105,27	235 / 1 215,07	3 / 15,32	5 / 75,02	0	17 / 169,89	0	3 / 44,55	11 / 526,38	380 / 2 209,33	3 / 68,58	3 / 68,58	0	24 / 89,66	7 / 66,92	7 / 66,92	0	11 / 113,30
2.1.	Принадлежащие застройщикам на праве собственности или аренды, всего, шт/га	21 / 642,33	667 / 3 850,46	4 / 105,27	235 / 1 215,07	1 / 4,22	3 / 63,92	0	17 / 169,89	0	1 / 2,03	11 / 526,38	380 / 2 209,33	0	0	0	24 / 89,66	5 / 6,46	5 / 6,46	0	2 / 94,10
2.2.	Иные земельных участков, шт/га	7 / 140,14	18 / 201,86	0	0	2 / 11,10	2 / 11,10	0	0	0	2 / 42,52	0	0	3 / 68,58	3 / 68,58	0	0	2 / 60,46	2 / 60,46	0	9 / 19,20
3.	Отобрано проектов жилищного строительства, всего, шт.	17	77	3	21	1	3	0	5	0	1	11	35	0	0	0	7	2	2	0	3
4.	Предоставлено земельных участков, шт./га	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Выдано разрешений на строительство, всего	35	49	16	25	0	0	0	1	0	1	19	19	0	0	0	3	0	0	0	0
5.1.	На строительство общей площади жилья, тыс. кв. м	996,11	1 138,79	249,56	304,06	0	0	0	41,14	0	28,80	746,55	746,55	0	0	0	18,24	0	0	0	0
5.1.1.	в т.ч. жилья экономического класса, тыс. кв. м	133,71	280,39	133,71	196,01	0	0	0	41,14	0	25	0	0	0	0	0	18,24	0	0	0	0
6.	Реализация проектов жилищного строительства																				
6.1.	Объем строительства общей площади жилых помещений, тыс. кв. м	1 523,54	15 523,96	428,70	6 703,23	0	596,58	0	1 518,28	0	28,80	1 043,09	4 590,25	0	0	0	1 576,24	51,73	51,73	0	458,83
6.1.1.	в т.ч. жилья экономического класса, тыс. кв. м	604,21	5 737,26	75,00	1 419,93	0	82,40	0	1 210,74	0	25	479,01	2 254,69	0	0	0	573,38	50,20	50,20	0	120,92
6.2.	Процент завершеных ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.	Введено в эксплуатацию, всего, тыс. кв. м	30,07	30,07	0	0	0	0	0	0	0	30,07	30,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.1.	в т.ч. жилья экономического класса, тыс. кв. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.4.	Выкуплено объектов инженерно-технического обеспечения, млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Сделки с жильем экономического класса																				
7.1.	Цена 1 кв. м жилья экономического класса, руб.	30 000	30 000	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2.	Объем сделок, всего, тыс. кв. м	0,10	0,15	0,10	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2.1.	Договоры участия в долевом строительстве, тыс. кв. м	0,10	0,15	0,10	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2.2.	Договоры купли-продажи, тыс. кв. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2.3.	Государственные (муниципальные) контракты, тыс. кв. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Реализованное жилье экономического класса																				
8.1.	Количество, шт	2	3	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2.	Площадь, тыс. кв. м	0,10	0,15	0,10	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Средняя цена 1 кв. м общей площади в рамках Программы, руб.																				
9.1.	Рыночной части, руб.	38 149	37 494	38 903	38 903	36 064	36 064	0	33 750	0	н/д	40 132	39 357	0	0	0	39 389	37 500	37 500	0	н/д
9.2.	Жилыя экономического класса, руб.	29 490	29 176	29 452	29 452	28 000	28 000	0	27 000	0	30 000	29 950	29 950	0	0	0	29 828	30 000	30 000	0	н/д
10.	Ипотечные кредиты (займы), выданные гражданам на приобретение жилья экономического класса																				
10.1.	Сумма, руб.	2 230 150	3 230 150	2 230 150	3 230 150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.2.	Количество, шт	2	3	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

¹ - Отношение объема жилья экономического класса по Программе, введенного в эксплуатацию, к объему жилья экономического класса по проектам, отобраным субъектами РФ для участия в Программе (п. 6.3 / п. 6.1.1)
² - Данные отражены без учета данных по Калужской области в связи с отсутствием отчета о ходе реализации программы за ноябрь 2014 г. Средняя цена 1 кв. м. определена без учета Воронежской и Тульской областей, т.к. эти данные отсутствуют в отчетах субъектов.
³ - Данные указаны с учетом корректировок Волгоградской области (исключен проект, расположенный по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, застройщик СУ-155)
⁴ - По Республике Дагестан использованы данные по состоянию на 01.11.2014 г. по причине непредоставления субъектом отчета о ходе реализации программы за ноябрь 2014 г.
⁵ - Данные по КФО отражены без учета проектов в г. Севастополе, т.к. данная информация отсутствует в отчете субъекта
⁶ - Данные отражены без учета данных Ульяновской области в связи с отсутствием отчета о ходе реализации программы. Средняя цена 1 кв. м. определена без учета Кировской области и Республики Татарстан, т.к. эти данные отсутствуют в отчетах субъектов.
⁷ - Данные отражены без учета проектов Республики Бурятия в связи с недостаточной информацией в отчете субъекта за ноябрь 2014 г. Средняя цена 1 кв. м. определена без учета Иркутской и Кемеровской областей.

63	СКФО	Курганско-Чертковская Республика	Строительство микрорайона в г. Черкесск по ул. Свободы, 62	ООО "Шанс"	495,00	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	СКФО	Курганско-Чертковская Республика	Строительство микрорайона в г. Усть-Джегута	ООО ИСК "Кубинское"	125,50	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	СКФО	Чеченская Республика	Росси, Чеченская Республика, г. Грозный, Стропорядковское шоссе, 34	КП ЧР "Дирекция"	41,14	3%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	СФО ¹	Алтай Республика	Республика Алтай, с. Майма, микрорайон "Алтай-2"	ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Алтай"	25,20	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	СФО	Алтай Республика	Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, район ул. 60 "А"	ООО "Термо-Строй"	26,55	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	УФО	Челябинская область	пос. Розовое, Сосновский муниципальный район, проект "Олимпийский"	ООО "Дельта"	111,98	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69	УФО	Челябинская область	г. Миасс, Промышленный район, проект "Пышковый"	ООО "ПромСтитиСтрой"	33,17	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
70	УФО	Челябинская область	г. Чебаркуль, мкр. № 3, в границах улиц Октябрьская, 9 Мая, Курская, Крылова, Мигурина	ООО "ПромСтитиСтрой"	42,09	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71	УФО	Челябинская область	пос. Западный, Сосновский муниципальный район, проект "ЭкоСити"	ООО "ЭкоСити"	273,63	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72	УФО	Челябинская область	пос. Западный, Сосновский муниципальный район, проект "Просторы-3"	ООО "ЭкоСити"	719,00	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73	УФО	Челябинская область	пос. Саломый, Сосновский муниципальный район, проект "Гарус"	ОАО "ЮУ ЮКСИ"	360,00	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	УФО	Челябинская область	г. Копейск, в границах улиц Коммуникова, пер. Юнителей, пр. Победы, проект "Золотые ворота"	ООО "Проект Парковый-1"	36,37	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
75	ЮФО	Волгоградская область	Волгоградская область, в Дачинский, 28 микрорайон	ЗАО "Волград"	271,58	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76	ЮФО	Волгоградская область	Волгоградская область, г. Волгоград, в Горная Плана, ул. Горнодобывающая, 62	ООО "КрестостРегионДон"	300,00	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77	ЮФО	Калмыкия Республика	358009, Республика Калмыкия, г. Элиста, вл. Рабочинского, 45	ООО "ФОРД"	25,00	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого:					15498,67	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

¹ - Объем строительства указан с учетом корректировок субъекта (п. 1 - н. 4, н. 16 и н. 17).

² - Данные отражены по состоянию на 01.11.2014 г., в связи с отсутствием отчета Республикой Дагестан за ноябрь 2014 г.

³ - Данные по ЦФО и ПФО указаны без учета Калужской и Ульяновской областей в связи с отсутствием отчетов о ходе реализации программы за ноябрь 2014 г. Данные по СФО указаны без учета Республики Бурятия в связи с отсутствием информации в отчете субъекта за ноябрь 2014 г. (по итогам отбора отобрано 4 проекта).